



## ANÚNCIO DE INÍCIO

### DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 69ª (SEXAGÉSIMA NONA) EMISSÃO

DA

#### **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

CNPJ nº 08.769.451/0001-08

Rua Tabapuã, 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, São Paulo – SP, CEP 04.533-004

**Código ISIN dos CRI: BRIMWLCRIF03**

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 14 DE março DE 2023, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/050**

**VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro na Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) sob o n.º 728, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã n.º 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04.533-004, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o n.º 08.769.451/0001-08 (“**Emissora**”), comunica, por meio deste anúncio, o início de distribuição pública dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 69ª (Sexagésima Nona) emissão da Emissora (“**CRI**”), com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais) (“**Valor Nominal Unitário**”), perfazendo o montante total de R\$57.203.000,00 (cinquenta e sete milhões, duzentos e três mil reais), destinada exclusivamente a investidores profissionais (conforme definidos na Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada), a ser realizada em conformidade com a Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”) e com a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, na qual a Emissora atua também como instituição intermediária líder (“**Oferta**” e “**Emissão**”, respectivamente). Os termos e condições da Emissão e da Oferta são estabelecidos no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 69ª (Sexagésima Nona) Emissão da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Maxlog Logística e Depósito Ltda*” celebrado em [•] de [•] de 2023, entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com filial na cidade do São Paulo, Estado de São Paulo, na rua Joaquim Floriano, nº 1052, 13º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34 (“**Agente Fiduciário**” e “**Termo de Securitização**”, respectivamente).

#### **Rito de Registro de Distribuição**

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, e foi apresentada conforme rito de registro automático previsto na Resolução CVM 160 e nas demais normas expedidas pela CVM.



## Cronograma Estimado da Oferta

Abaixo um cronograma das etapas da Oferta, informando seus principais eventos a partir do protocolo na CVM do pedido de registro automático da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista
1	Registro da Oferta na CVM	14 de março de 2023
2	Divulgação deste Anúncio de Início	21 de março de 2023
3	Início do Período de Subscrição	21 de março de 2023
4	Encerramento do Período de Subscrição	18 de setembro de 2023
5	Data de Encerramento da Oferta e Divulgação do Anúncio de Encerramento	18 de setembro de 2023

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações, antecipações e atrasos, sem aviso prévio, a critério da Emissora. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

(2) Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão imediatamente divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.

## **MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO À EMISSORA, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:**

### **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Rua Tabapuã n.º 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi

CEP 04.533-004, São Paulo, SP

At.: Dep. Gestão / Dep. Jurídico

Telefone: (11) 3320-7474

E-mail: [gestao@virgo.inc](mailto:gestao@virgo.inc); [juridico@virgo.inc](mailto:juridico@virgo.inc); [monitoramento@virgo.inc](mailto:monitoramento@virgo.inc)

### **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

Rua Sete de Setembro, 111 / Rua Cincinato Braga, 340

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares

CEP 20050-901 Rio de Janeiro – RJ / CEP 01333-010 São Paulo – SP

Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

## **FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM 160.**



São Paulo, 21 de março de 2023.

**EMISSORA**

**virgo**

**ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA**

 **FRANCO  
LEUTEWILER  
HENRIQUES**  
ADVOGADOS