

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

**DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 69ª (SEXAGÉSIMA NONA) EMISSÃO DA**

**VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08  
Rua Tabapuã, 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, São Paulo – SP, CEP 04.533-004

no montante total de  
**R\$ 57.203.000,00**  
**(cinquenta e sete milhões, duzentos e três mil reais)**

lastreados em créditos imobiliários devidos pela Maxlog Logística e Depósito Ltda.

**Código ISIN dos CRI: BRIMWLCRIF03**

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 14 DE MARÇO DE 2023, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/050**

**VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro na Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) sob o n.º 728, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã n.º 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04.533-004, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 08.769.451/0001-08 (“**Emissora**”), vem a público comunicar, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), o encerramento da oferta pública de distribuição de 57.203 (cinquenta e sete mil, duzentos e três) certificados de recebíveis imobiliários da série única da 69ª (sexagésima nona) emissão da Emissora (“**CRI**”), todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 17 de março de 2023 (“**Data de Emissão**”), de R\$1.000,00 (mil reais) (“**Valor Nominal Unitário**”), perfazendo o montante total de R\$57.203.000,00 (cinquenta e sete milhões, duzentos e três mil reais), cuja distribuição foi coordenada pela **BS2 DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Vicente Pinzon nº 51, 11º andar, conjunto 1.101 – Edifício Central Vila Olímpia, Bairro Vila Olímpia, CEP 04547-130, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.650.236/0001-92 (“**Coordenador Líder**”) e realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor, e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“**Oferta**”).

Os CRI são lastreados em créditos imobiliários devidos pela **MAXLOG LOGÍSTICA E DEPÓSITO LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, na Rua K n.º 1.988, sala 02, Distrito Industrial, CEP 78.098-370, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 12.751.713/0001-76 (“**Devedora**”).

A Oferta consistiu na distribuição pública dos CRI sob o rito automático nos termos do artigo 26, inciso VIII, “a”, da Resolução CVM 160, bem como das demais disposições aplicáveis, sob a coordenação do Coordenador Líder.

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI foi a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar – Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64.

## 1. DEFINIÇÕES

1.1. Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste "Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da série da 69ª (Sexagésima Nona) Emissão da Virgo Companhia de Securitização Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Maxlog Logística e Depósito Ltda." ("Anúncio de Encerramento"), que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 69ª (Sexagésima Nona) Emissão da Virgo Companhia de Securitização, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Maxlog Logística e Depósito Ltda.", celebrado em 14 de março de 2023, entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com filial na cidade do São Paulo, Estado de São Paulo, na rua Joaquim Floriano, nº 1052, 13º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.

## 2. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta, considerando que não foi admitida a distribuição parcial dos CRI, estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

| Investidor  | Quantidade de Subscritores | Quantidade de CRI |
|---|----------------------------|-------------------|
| Pessoas naturais  | [•]                        |                   |
| Clubes de investimento  | [•]                        | [•]               |
| Fundos de investimento  | [•]                        | [•]               |
| Entidades de previdência privada  | [•]                        | [•]               |
| Companhias seguradoras  | [•]                        | [•]               |
| Investidores estrangeiros   | [•]                        | [•]               |
| Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição  | [•]                        | [•]               |
| Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio  | [•]                        | [•]               |
| Demais instituições financeiras   | [•]                        | [•]               |
| Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio  | [•]                        | [•]               |
| Demais pessoas jurídicas  | [•]                        | [•]               |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio | [•]                        | [•]               |

**A data deste Anúncio de Encerramento é [•] de abril de 2023.**

[**Nota FLH:** favor inserir logos Anbima de "autorregulação" e das casas]

**COORDENADOR LÍDER**

[•]

**EMISSORA**

[•]

**ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA**

