

## ANÚNCIO DE INÍCIO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

### 1. Valor Mobiliário Ofertado e identificação do Ofertante

Nos termos do disposto no artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), e da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, a:



**OPEA SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1240, andar 6, conj. 62, CEP 01455-000, bairro Jardim Europa, inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22, com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria Companhia Securitizadora S1, sob o número 477, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, na qualidade de emissora (“Securitizadora” e “Emissora”), em conjunto com a **BS2 DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Alameda Vicente Pinzon, nº 51, 11º andar, conj. 1.101, CEP 04.547-130, bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.650.236/0001-92, na qualidade de coordenador Líder (“Coordenador Líder”), Vêm a público, por meio deste anúncio de início (“Anúncio de Início”), comunicar que teve início, na presente data, a oferta dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em série única, da 156ª emissão da Securitizadora (“CRI” e “Oferta”).

### 2. Rito de Registro de Distribuição

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, e foi apresentada conforme rito de registro automático previsto na Resolução CVM 160 e nas demais normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

### 3. Cronograma Estimado da Oferta

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

N.º	Evento	Data Prevista
1	Protocolo do requerimento de registro automático da Oferta	19/06/2023
2	Concessão do registro automático da Oferta	19/06/2023
3	Publicação do Anúncio de Início	20/06/2023
4	Data de Início da Oferta	20/06/2023
5	Data de início da liquidação financeira da Oferta	21/06/2023
6	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	18/12/2023

*(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM. (2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.*

#### **4. Informações sobre a Oferta**

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas com o Coordenador Líder, ou com a CVM

#### **Informações Complementares.**

---

Informações complementares sobre os CRI e a Oferta poderão ser obtidas com o Coordenador Líder e/ou a CVM

#### **BS2 DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Vicente Pinzon, nº 51, 11º andar, Conjunto 1101, Vila Olímpia

CEP: 04547-130, São Paulo/SP

At.: André Lopes Vidal

Tel.: (11) 2103-7800

E-mail: andre.lopes@bs2dtvm.com.br; oferta@bs2dtvm.com.br

#### **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS:**

##### **Rio de Janeiro**

Rua Sete de Setembro, nº 111, andares 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º

CEP 20050-901 - Rio de Janeiro – RJ

Tel.: (21) 3545-8686

Website: [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br)

##### **São Paulo**

Rua Cincinato Braga, nº 340, andares 2º, 3º e 4º

CEP 01333-010 – São Paulo - SP

Tel.: (11) 2146-2000

Website: [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br)

## 5. Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários

A Oferta dos CRI foi registrada automaticamente perante a CVM em 19 de junho de 2023, sob nº CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/222, processo SER/1177/2023.

## 6. Obtenção do Prospecto Definitivo e da Lâmina da Oferta

Foi dispensada a divulgação de Prospecto e Lâmina da Oferta para a realização desta oferta. Adicionalmente, considerando que a oferta está sujeita ao rito de registro automático de distribuição, o registro da oferta prescindiu de análise prévia da CVM. Nesse sentido, os documentos relativos aos CRI e à Oferta não foram objeto de revisão pela CVM.

A revenda dos CRI integralizados pelos Investidores Profissionais no âmbito da oferta somente poderá ser destinada (i) a Investidores Qualificados depois de decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da oferta; e (ii) ao público em geral depois de decorrido 1 (um) ano da data de encerramento da oferta, nos termos do artigo 86, inciso ii, da Resolução CVM 160.

São Paulo, 20 de junho de 2023.

**BS2 DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**



**Assessor Legal da Oferta**

**MANASSERO  
CAMPELLO** 