

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO  
DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMÓBILIÁRIOS  
EM SÉRIE ÚNICA DA 149.ª EMISSÃO DA OPEA SECURITIZADORA S.A.**

**OPEA SECURITIZADORA S.A**

Companhia Securitizadora

CNPJ/MF nº 02.773.542/0001-22

Rua Hungria, 1.240, 6.º andar, conjunto 62, Jardim Europa, São Paulo, SP

no montante total de

**R\$ 19.000.000,00**

**(dezenove milhões reais)** com Lastro em Créditos Imobiliários cedidos pela Usina Solar Fotovoltaica Leme I SPE Ltda. e pela LG I Geração Ltda.

**Código ISIN dos CRI: BRRBRACRIIM8**

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 7  
DE JULHO DE 2023, SOB O Nº CVM - CVM/SRE/AUT/CRI/2023/289**

OPEA SECURITIZADORA S.A, companhia securitizadora, com sede na Rua Hungria, 1.240, 6.º andar, conjunto 62, Jardim Europa, São Paulo, SP, CEP 01455-000, Brasil, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o n.º 02.773.542/0001-22 (“Emissora”), vem a público comunicar, nos termos do artigo 76, II da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), o **encerramento da oferta pública de distribuição** de 19.000 (dezenove mil) certificados de recebíveis imobiliários da série única (“CRI”) da 149ª (centésima quadragésima nona) emissão da Emissora, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 7 de julho de 2023 (“Data de Emissão”), de R\$ 1.000,00 (mil reais) (“Valor Nominal Unitário”), perfazendo o montante total de R\$ 19.000.000,00 (dezenove milhões de reais), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor (“Lei 14.430”), e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60” e “Oferta”, respectivamente).

Os CRI são lastreados em créditos imobiliários cedidos e devidos pela Usina Solar Fotovoltaica Leme I SPE Ltda. e pela LG I SPE Geração Ltda.

A Oferta consistiu na distribuição pública dos CRI sob o rito automático nos termos do artigo 26, inciso VIII, “a” da Resolução CVM 160, bem como das demais disposições aplicáveis, sob a coordenação da Emissora.

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, São Paulo, SP, CEP 05425-020, Brasil inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

**1. DEFINIÇÕES**

1.1. Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste “Anúncio de Encerramento da Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários em Série única da 149ª (centésima quadragésima nona) Emissão da OPEA

SECURITIZADORA S.A (“Anúncio de Encerramento”), que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 149ª (centésima quadragésima nona) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da OPEA SECURITIZADORA S.A com lastro em créditos imobiliários devidos e cedidos pela Usina Solar Fotovoltaica Leme I SPE Ltda. e pela LG I SPE Geração Ltda., celebrado em 7 de julho de 2023, entre a Emissora e a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com filial na Rua Joaquim Floriano, 1052, 13.º andar, sala 132, parte, São Paulo, SP, CEP 04534-004, Brasil, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário do CRI (“Agente Fiduciário”).

## 2. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta, considerando que não foi admitida a distribuição parcial dos CRI, estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas naturais	621	18.307
Clubes de investimento		
Fundos de investimento		
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	20	693

**A data deste Anúncio de Encerramento é 11 de Setembro de 2023.**

**OPEA SECURITIZADORA S.A**